

Unabhängige Expertise für kommunale Energieprojekte

Erweiterung, Umbau und Sanierung der Volksschule und Neuen Mittelschule in Eichgraben. Das Ingenieurbüro L.U.X. GmbH begleitet auch die Bauausführung – Umsetzung in der Praxis.

Auf Basis der umfassenden Prüfberichte, erstellt durch L.U.X. GmbH, erteilte der Gemeinderat die Zustimmung für die Auftragsvergabe der Gewerke Elektro- und Haustechnik.

Startschuss zur Umsetzung bildete die Baueinleitung in der die Projektbeteiligten vorstellig wurden und die Vertragsdetails sowie Bauzeitenplan besprochen wurde.

Nachdem die Gesamtprojektkosten sämtlicher Gewerke (Hochbau, Tiefbau, Trockenbau, Haustechnik, Zimmerer, Fenstern, Türen, Außenanlagen, etc.) die Schätzkosten und damit das Budget überschritten haben musste in jedem Gewerk eingespart bzw. gekürzt werden.

Es wurden somit einige Entfallpositionen gestrichen und die Auftragnehmer erarbeiteten mit der ÖBA (örtlichen Bauaufsicht) Einsparungsmaßnahmen.

MONTAGEPLANUNG

Beide Gewerke mussten bereits erste Abbrucharbeiten und provisorische Erhaltungsmaßnahmen starten, damit die Baufirmen Ihre Tätigkeiten aufnehmen konnten.

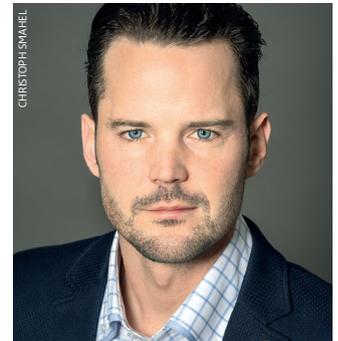
Parallel galt es mit der Montageplanung schnellstmöglich zu beginnen.

Behördliche Vorgaben, Polierpläne, Deckenspiegelpläne, bauseits unvorhergesehene Herausforderungen, Nutzerwünsche, usw. mussten berücksichtigt werden.

Ein entsprechender Ausstattungskatalog zur Freigabe wurde erstellt. Nach Freigabe und finaler Kostenaufstellung auf Basis der Ausführungsplanung kann mit den Arbeiten begonnen werden. Der Hauptteil der Arbeiten findet dabei in den Schulferien statt.

AUFGABEN DER L.U.X. GMBH IM UMSETZUNGSPROZESS

- Technische Prozessbegleitung
- Überprüfung der ausgeführten Arbeiten



Ing. Bernhard Gruber (Geschäftsführer): „Neben der Vertretung des Bauherrn zur Wahrung der Interessen, im Rahmen der Gesetze und Vorschriften, hat die örtliche Bauaufsicht auch eine hohe soziale Aufgabe zu erfüllen. Es geht darum sämtliche Projektpartner positiv aufeinander einzustimmen und sachlich sowie fachlich ausbalancierend zu wirken!“

- Bewertung von Nachtragsforderungen
- Garantie für ökonomische Ausführung
- Fachliche Beratung während der Bauzeit
- Aufmaß-, Ausführungs- und Abrechnungskontrolle
- Übernahme der ausgeführten Anlage
- Überprüfung der Anlagendokumentation

L.U.X. GmbH

Stadlauer Straße 39a
1220 Wien
Tel.: +43 1/ 280 40 22
E-Mail: wien@tb-lux.at
www.tb-lux.at

L.U.X.

QUALITÄT
RECHNET SICH

Promotion